

ÍNDICE

4

HISTÓRIA

Em uma área desvalorizada pelos frequentes alagamentos, surgiu um reduto de modelos

8

IMÓVEIS

Cerca de 70% dos novos moradores escolhem o Itaim para ficar perto do trabalho

10

LAZER

Uma radiografia das atrações do Parque do Povo, oásis verde ao lado da Marginal

13

NEGÓCIOS

O segredo de bares e restaurantes que se mantêm abertos há décadas, como o Arpege

16

ROTEIRO

Confira 121 sugestões de bares, restaurantes e produtos como o anel da Makat



Jardins



FOTOS FERNANDO MORAES



■ **Área:** 2 quilômetros quadrados

■ **População:** 25 017

■ **Homens:** 10 532

■ **Mulheres:** 14 485

■ **Densidade demográfica:** 12 635 habitantes por quilômetro quadrado

■ **Número de domicílios:** 11 114

■ **Renda média familiar:** 11 685 reais

Fonte: Cognatis Geomarketing

